

ze zasedání Zastupitelstva obce Lhota, které se konalo dne 28. 8. 2014 od 19 hodin na
Obecním úřadu ve Lhotě.

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Kontrola zápisu z minulého zasedání
- 4) Došlá pošta
- 5) Rozpočtové opatření
- 6) Rozhodnutí o pronájmu ordinace praktického lékaře
- 7) Projednání záměru prodeje parc. č. 525, schválení prodeje
- 8) Dotace
- 9) Žádosti, oznámení
- 10) Diskuse
- 10) Usnesení
- 11) Závěr

Přítomni: Jan Krkavec, Ing. Radka Kratochvílová, Mgr. Václav Slezák, Ing. Pavel Dvořák,
Alena Kopejsková

Omluveni: Jiří Kolínský

Ověřovatelé zápisu: Ing. Pavel Dvořák, František Uřidil

Návrhová komise: J. Krkavec, Mgr. V. Slezák

Zapisovatel: Ing. R. Kratochvílová

Hosté: M. Amler, I. Kratochvílová, M. Švec, L. Hauser, J. Jakub st.

K jednotlivým bodům programu:

k bodu 1. Zahájení

Veřejné zasedání řídil starosta obce p. J. Krkavec, který v úvodu veřejného zasedání přivítal přítomné členy zastupitelstva obce (ZO) a hosty. Prohlásil, že jednání ZO je řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatoval přítomnost většiny členů ZO a prohlásil zasedání za usnášeníschopné. Návrh programu jednání ZO byl schválen všemi hlasy.

k bodu 2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Ověřovateli zápisu byli zvoleni všemi hlasy Ing. P. Dvořák, F. Uřidil. Do návrhové komise byli zvoleni všemi hlasy J. Krkavec, Mgr. V. Slezák. Zapisovatelem byla zvolena všemi hlasy Ing. R. Kratochvílová.

k bodu 3. Kontrola zápisu z minulého zasedání:

Starosta obce prohlásil, že zápis z minulého zasedání ZO ze dne 7. 8. 2014 byl zvolenými ověřovateli ověřen a vyložen k nahlédnutí na Obecním úřadu ve Lhotě. Nebyly proti němu vneseny žádné námitky ani připomínky.

K bodu 4. Došlá pošta

StČ kraj – oznámení o vyhlášení – 2. kolo KOTLÍKOVÉ DOTACE – termín příjmu žádostí je 8. 9. 2014 od 9:00

Oznámení o konání shromáždění, svolavatel [REDAKCE], K Lesnu [REDAKCE] – Předvolební kampaň pro komunální volby 2014

Městys Všetaty – souhlas se změnou stavby před dokončením pro [REDAKCE] ml., ul. K Lesnu [REDAKCE]

Ing. [REDAKCE], projektant – informace o ele. přípojce k parc. č. 514

K bodu 5. Rozpočtové opatření č. 12

Tento bod byl z programu vypuštěn.

K bodu. 6. Schválení smlouvy o pronájmu ordinace praktického lékaře

Starosta informoval, že oslovil pana [REDAKCE] aby vypracoval nájemní smlouvu s paní MUDr. Klemanovou. Pan [REDAKCE] poradil obci, aby opětovně záměr zveřejnila, ale ne jako smlouvu o nájmu, ale smlouvu o výpůjčce.

ZO souhlasí se zveřejněním nového záměru o vypůjčit nebytové prostory v budově č.p. 37, účel výpůjčky je ordinace praktického lékaře.

K bodu 7. Projednání záměru prodeje parc. č. 525, schválení prodeje

Starosta informoval o jednom zájemci o koupi poz. par. č. 525 o výměře 2 065 m² v k. ú. Lhota u Dříš. Zájemce je pan [REDAKCE] ul. Boleslavská [REDAKCE] který nabízí za odkoupení této parcely cenu 28 910,- Kč.

ZO souhlasí s nabídnutou cenou a pověřuje starostu sepsáním smlouvy o prodeji dané parcely.

K bodu 8. Dotace

Ing. Kratochvílová informoval o přípravě výběrového řízení na „Zlepšení tepelně technických vlastností objektu.“ Předložila ZO dokumenty, které jsou nedílnou součástí výběrového řízení – Rozhodnutí zadavatele o realizaci výběrového řízení, Výzva k podání nabídek, Zadávací dokumentaci, Smlouvu o dílu. Dále informovala ZO, že v projektové dokumentaci byly projektantem panem [REDAKCE] doplněny a specifikovány technické parametry na okna a dveře.

Do rozhodnutí o realizaci výběrového řízení byli doplněni členové hodnotící komise – Jan Krkavec, Ing. Radka Kratochvílová, Mgr. V. Slezák. Náhradníci Jiří Kolínský, Alena Kopejsková, František Uřidil. Osloveni budou 4 potencionální dodavatelé – Fabrealstav, s. r. o. se sídlem T. G. Masaryka 20, 277 16 Všetaty, AVK Stavotherm s.r.o., se sídlem Dřísy 308, 277 14 Dřísy, Ján Gavlas, místo podnikání Nad Školou 109, 250 69 Vodochody, Bosta Holding a.s. se sídlem Vrbova 40/4, 147 00 Praha 4- Bráník. Výzva k podání nabídek bude současně uveřejněna na úřední desce obce.

Výzva k podání nabídek – předpokládaný termín zahájení realizace díla je 2. 3. 2015 a ukončení do 31. 7. 2015, přičemž celková doba díla se stanoví na 5 měsíců od zahájení provádění díla. Otvírání obálek bude veřejné a bude umožněn přístup zástupcům uchazečů. Místo pro podání nabídek Obecní úřad Lhota, Boleslavská 47 kde se uskuteční i otvírání obálek. V případě zájmu o prohlídku místa plnění byl jako kontaktní osoba uveden pan starosta.

Zadávací dokumentace - požadavky na reference firem 3 obdobné zakázky (tj. zateplení budovy KZS a výměna výplní otvorů) ve finančním objemu min 1 mil. Kč.

Smlouva o dílo-ZO nemá připomínky

Projektová dokumentace a výkaz výměr (VV)-byl upraven projektantem panem [REDAKCE], byly odstraněny obchodní názvy, které nesmí VV obsahovat.

Dále R. Kratochvílová informovala, že na žádost ZO oslovila firmu TENDRA spol. s. r. o., aby došlo k porovnání mezi touto firmou a firmou Grant Consulting s.r.o.. A aby ZO mohlo porovnat, alespoň mezi 2 nabídkami na kompletaci podkladů k RoPD k tomuto projektu a dále návrh smlouvy na TDI a dotační management.

ZO souhlasí, aby kompletaci podkladů k RoPD k projektu a správu dotačního managementu po dobu udržitelnosti projektu 5 let převzala společnost Tendra s.r.o.

K bodu 9: Žádosti, oznámení

Oznámení o konání shromáždění, svolavatel [REDAKCE], K Lesnu [REDAKCE] – Předvolební kampaň pro komunální volby 2014

K bodu 10: Diskuse

Starosta předal slovo přítomným hostům. Nejprve vyzval pana J. [REDAKCE] st., aby seznámil ZO s jeho požadavky ohledně odvedení dešťových vod v Boleslavské ul. od nemovitosti č. p. [REDAKCE]. Pan [REDAKCE] předložil ZO náskres o způsobu provedení prací, které by měly vést k odvodu dešťových vod. Dále předložil soupis potřebného materiálu a cenovou nabídkou na tento materiál bez požadavku na úhradu pracovních nákladů, odvodnění provede svépomocí. Starostou byl požádán o přesnější a výkresově propracovanější dokumentaci. Pokud obec přistoupí na tyto podmínky, bude pan [REDAKCE] souhlasit se zřízením ele. přípojky na parc. č. 514 a dovolí napojení s rozvodné skříně, která je umístěn ave zdi RD č. p. [REDAKCE]. Dále předal slovo přítomným zástupcům SDH Lhota panu [REDAKCE] a [REDAKCE] a vyzval je, aby ZO informovali o stavu rekonstrukce hasičské zbrojnice. Pan [REDAKCE] oznámil ZO, že rozsáhlá rekonstrukce hasičské zbrojnice začala a předložil ZO rozpočet. Ing. Kratochvílová reagovala, jak mohla začít rekonstrukce zbrojnice bez informování ZO, že bylo jasné domluveno, že nejprve dojde k předložení rozpočtu a harmonogramu prací až poté se budeme bavit dále,

jak budeme s rekonstrukcí pokračovat. Pan [REDAKCE] odpověděl, že není čas čekat a že se musí pracovat. R. Kratochvílová se domnívá, že 4 dny časového rozdílu nejsou až tak zásadní, aby došlo k tak závažnému rozhodnutí bez vědomí ZO a zda si zástupci SDH uvědomují, že je to obecní majetek. Ing. Dvořák vyzval tedy zástupce SDH, aby předložili rozpočet. Pan [REDAKCE] spočítal, že rekonstrukce nebude stát více, jak 500 000,- Kč, což z obecního rozpočtu je i z 5% podílem obce na dotaci 224 510,- Kč (výše dotace je 275 490,-). Ing. Kratochvílová se dotázala, kdo zhodnotil stavbu, že je v takovém stavu, že musí dojít tak rozsáhlé rekonstrukci. Dále zástupci SDH řekli, že není problém vrátit hasičskou zbrojnicí do původní stavu, prodat auto a činnost SDH ukončit. R. Kratochvílová reagovala, že toto v současném stavu budovy není možné a není to ani řešení vzniklé situace. Starosta reagoval, že osloví odborníka pana [REDAKCE], aby stavbu posoudil. ZO se bude situací dále zabývat. Ing. Dvořák upozornil, že v zápisu č. 14 není informace o stavu pozemku zakoupeného od pana Dvořáka ze Dřís. Starosta inf., že dle sdělení paní [REDAKCE], odbor vodoprávní by neměl být problém s vývozem odpadních vod na tento pozemek, jen je nutné ještě požádat hydrologa o posouzení, že nedojde k negativnímu ovlivnění spodních vod v případě použití pozemku za účelem likvidace odpadních vod. R. Kratochvílová informovala ZO o výsledku e aukce, kde se dražila elektřina pro obecní budovy. Úspora pro obec činí 18 851,40 Kč. Starosta informoval ZO, že navštívil manž. [REDAKCE], Boleslavská č. p. [REDAKCE] a manž. [REDAKCE], Boleslavská č. p. [REDAKCE] aby zjistil stav tlaku vody z obecního vodovodu. Dle vyjádření manž. [REDAKCE] je tlak špatný jen v případě vysokých teplot a při hojně návštěvě rekreačního jezera, stejně tak se vyjádřila paní [REDAKCE]. Starosta dále informoval, že byla provedena nejnutnější oprava místních komunikací a s opravou je spokojen. Dále informoval, že naši obec navštívila pouť s několika atrakcemi a že na hřišti za Hostincem U Musilů proběhl turnaj Cecemínska v malé kopané. V tomto kole vyhrála Lhota. O celkovém vítězi se rozhodne na pouti ve Dřísích příští týden. Starosta informoval, že do komunálních voleb, které proběhnou 10. a 11. října 2014 byly v obci Lhota registrovány 3 volební strany. 1. Starostové a nezávislí – Politické hnutí, 2. Hasiči pro Lhotu – sdružení nezávislých kandidátů, 3. Lhota 2014 – 2018 – sdružení nezávislých kandidátů. Starosta dále informovala o členské schůzi Cecemínska, která se konala 25. 8. 2014. Hlavní bodem jednání byly informace o veřejné zakázce na zhotovitele stavby „Dostavba tlakové kanalizace na území svazku obcí Cecemínsko“, veřejné zakázce na TDI stavby „Dostavba tlakové kanalizace na území svazku obcí Cecemínsko“, schválení příkazní smlouvy se spol Allowance, s.r.o., schválení Dodatku č. 1 j Provozní smlouvě o Provozování kanalizace. Dále informace o projektu „Svazek obcí Cecemínsko – kompostéry do domácností“. Jako host na schůzce byla paní [REDAKCE], která ZO informovala o problematice odpadového hospodářství a doporučila zpracovat pro svazek studii, jak v budoucnosti nakládat s odpady. Tuto studii členská schůze odsouhlasila a bude zpracována v rámci projektu meziobecní spolupráce. R. Kratochvílová inf., že během několika dnů dojde k přepisu budovy č. p. 66 do majetku obce. Ing. Dvořák reagoval, aby došlo k zveřejnění záměru. Starosta reagoval, že bude na obec doručen doklad, že nemovitost, je v majetku obce bude záměr zveřejněn, ZO bere na vědomí a souhlasí.

K bodu 11. Usnesení

1) Zastupitelstvo obce schválilo všemi hlasy Smlouvu mezi Obcí Lhota, Boleslavská 47, 277 14 Lhota a spol. TENDRA s.r.o., Legionářů 72, 276 01 Mělník. Předmětem této smlouvy je Kompletace podkladů pro Rozhodnutí o poskytnutí dotace a související práce až do přidělení smlouvy s poskytovatelem dotace u projektu „Zlepšení tepelně technických vlastnosti

projektu". Tato služba zahrnuje kompletaci podkladů pro Rozhodnutí o poskytnutí dotace, Odevzdání podkladů pro Rozhodnutí o poskytnutí dotace na SFŽP, Související práce až do přidělení smlouvy s poskytovatelem dotace, odměna je stanovena na 10 000,- Kč bez DPH.

2) Zastupitelstvo obce schválilo všemi hlasy Příkazní smlouvu o výkonu technického dozoru investora mezi Obcí Lhota a společností TENDRA s.r.o., se sídlem Legionářů 72, 276 01 Mělník, zastoupenou Ing. Davidem Plíštěm, Ph.D., MBA, jednatelem. Odměna za vykonání činností ujednaných ve smlouvě je dojednána ve výši 3% z vysoutěžené částky bez DPH, (avšak min. 40 000,- Kč, max 199 000,- Kč).

3) Zastupitelstvo obce schválilo všemi hlasy Dodatek č. 1 ke smlouvě o technickém dozoru investora mezi Obcí Lhota a TENDRA s.r.o., se sídlem Legionářů 72, 276 01 Mělník, zastoupenou Ing. Davidem Plíštěm, Ph.D., MBA, jednatelem. Předmět se rozšiřuje o dotační management po dobu udržitelnosti na akci „Zlepšení tepelně technických vlastností objektu“.

4) Zastupitelstvo obce schválilo všemi hlasy Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny pro hladinu NN mezi Obcí Lhota a Amper Market, a.s. se sídlem Antala Staška 1076/33a, 140 0 Praha 4. Termín zahájení dodávky je 1. 1. 2015. Podpisem smlouvy zastupitelstvo obce pověřuje místostarostku obce Ing. Radku Kratochvílovou.

5) Zastupitelstvo obce schválilo všemi hlasy provedení odvedení dešťových vod od rodinných domů č. p. ■ a pohostinství č. p. ■ v Boleslavské ulici. Odvedení dešťových vod bude provedeno vlastníky nemovitostí za finančního příspěvku obce.

6) Zastupitelstvo obce schválilo všemi hlasy revokaci usnesení č. 13/14-8.

7) Zastupitelstvo obce schválilo všemi hlasy záměr vypůjčit nebytové prostory v budově č. p. 37, která je součástí pozemku stp. č. 16/1 v k. ú. Lhota u Dřís, obec Lhota. Účelem vypůjčky je ordinace praktického lékaře, čekárna, příslušenství a chodby. Doba trvání 2 roky.

K bodu 14. Závěr

Starosta poděkoval přítomným zastupitelům a hostům za účast na dnešním jednání. Jednání bylo ukončeno ve 21,00 hod.

Ve Lhotě dne 28. 8. 2014 Zapisovatel: Antala S'

Ověřovatelé zápisu: Zdeněk Doulík Křídla

Starosta obce: Křídla

Datum pořízení zápisu: 5. 9. 2014