

ze zasedání Zastupitelstva obce Lhota, které se konalo dne 17. 7. 2014 od 19 hodin na
Obecním úřadu ve Lhotě.

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Kontrola zápisu z minulého zasedání
- 4) Došlá pošta
- 5) Jednání o nemovitosti č. p. 66
- 6) Rozpočtové opatření č. 10
- 7) Záměr pronájmu ordinace praktického lékaře
- 8) Oprava místních komunikací
- 9) Žádosti
- 10) Diskuse
- 11) Usnesení
- 12) Závěr

Přítomni: Jan Krkavec, Ing. Radka Kratochvílová, Mgr. Václav Slezák, Ing. Pavel Dvořák,
František Uřidil

Omluveni: Jiří Kolínský, Alena Kopesková

Ověřovatelé zápisu: F. Uřidil, Ing. P. Dvořák

Návrhová komise: Mgr. Václav Slezák, J. Krkavec

Zapisovatel: Ing. R. Kratochvílová

Hosté:

[REDACTED]

K jednotlivým bodům programu:

k bodu 1. Zahájení

Veřejné zasedání řídil starosta obce p. J. Krkavec, který v úvodu veřejného zasedání přivítal přítomné členy zastupitelstva obce (ZO) a hosty. Prohlásil, že jednání ZO je řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatoval přítomnost většiny členů ZO a prohlásil zasedání za usnášeníschopné. Návrh programu jednání ZO byl schválen všemi hlasy.

k bodu 2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Ověřovateli zápisu byli zvoleni všemi hlasy F. Uřidil, Ing. P. Dvořák. Do návrhové komise byli zvoleni všemi hlasy J. Krkavec, Mgr. V. Slezák. Zapisovatelem byla zvolena všemi hlasy Ing. R. Kratochvílová.

k bodu 3. Kontrola zápisu z minulého zasedání:

Starosta obce prohlásil, že zápis z minulého zasedání ZO ze dne 2. 7. 2014 byl zvolenými ověřovateli ověřen a vyložen k nahlédnutí na Obecním úřadu ve Lhotě. Nebyly proti němu vzneseny žádné námitky ani připomínky.

K bodu 4. Došlá pošta

Městys Všetaty – rozhodnutí o prodloužení stavebního povolení pro stavbu RD o 2 roky pro Z. [REDAKCE] v Borové ul.

K bodu 5. Jednání o nemovitosti č. p. 66

Starosta informoval ZO o připravených smlouvách na koupi nemovitosti č. p. 66, dále na odkoupení movitých věcí (vybavení restaurace, společenského sálu, pokojů) a smlouvu o úschově. Starosta smlouvy přečetl a informoval, že smlouvy byly konzultovány s právníkem JUDr. Pacovským. Návrhová komise navrhla, aby se o smlouvách hlasovalo. Dále starosta oznámil ZO, že podpis smluv odmítá a navrhl ZO, aby podpisem smluv pověřilo místostarostku obce Ing. Kratochvílovou a informoval, že v tomto případě je jedinou oprávněnou osobou k podpisu těchto smluv.

1. ZO hlasovalo o smlouvě o koupi nemovitosti č. p. 66.
2. ZO hlasovalo o smlouvě o koupi movitých věcí.
3. ZO hlasovalo o Smlouvě o úschově.
4. ZO hlasovalo o pověření místostarostky podpisem těchto smluv.

K bodu 6. Rozpočtové opatření č. 10

Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.
ZO souhlasí s RO č. 10.

K bodu 7. Záměr pronájmu ordinace praktického lékaře

Starosta informoval ZO o vzniklé situaci ohledně ordinace praktického lékaře. Mudr. Klemanová již nemůže za současných smluvních podmínek pokračovat v provozování ordinace ve Lhotě, jelikož dle jejich informací je to velmi neekonomické. Dále informovala starostu, že nájemní smlouva na prostory ordinace končí k poslednímu srpnu 2014 a pokud nedojde ke snížení nájemného na navrhovanou 1,- Kč nebude ve Lhotě pokračovat. Dále informovala, že provozní náklady na ele. energii a topení jsou také neúnosné. Starosta ji ujistil, že situaci budeme řešit a myslí si, že by bylo dobré, aby ordinace lékaře ve Lhotě dále fungovala. Ing. Kratochvílová informovala, že se dotázala Mudr. Klemanové kolik pacientů asi v naší ordinaci má. Bylo jí sděleno, že okolo 300 (z toho je 97 pacientů ze Dřís). Ing. Kratochvílová navrhla oslovit obec Dřísy, zda by nepřispěla na provozní náklady ordinace.

ZO schválilo zveřejnění záměru na snížení nájemného z současných 6 000,- Kč na navrhovanou 1,- Kč.

k bodu 8: Oprava místních komunikací

Starosta informoval ZO o nabídkách na opravu místních komunikací. Na žádost ZO oslovil další firmy a nabídky jsou následující:

1. Firma DIPOS, Praha 8	212 480,- Kč
2. Oprava komunikací Zoubek s.r.o., Sadská	115 484,- Kč
3. Roadstav s.r.o., Robert Hosa, Poděbrady	48 000,- Kč
4. František Döme, specializovaná stavební činnost, Nymburk	62 920,- Kč

ZO vybralo firmu Roadstav s.r.o., souhlasí s touto firmou jako realizátorem nejnutnějších oprav místních komunikací za nabídnutou cenu 48 000,- Kč včetně DPH.

K bodu 9. Žádosti

██████ starosta SDH - informoval ZO o probíhajících pracích na hasičské zbrojnici a požádal ZO o navýšení finančních prostředků na rekonstrukci. Dále informoval o nutnosti změnit parametry dotace na StČ kraji, jelikož situaci již konzultoval a před podpisem smlouvy na přidělenou dotaci je tato změna možná.

ZO tuto skutečnost prověří a k jednání na StČ kraji pověřuje místostarostku, která společně s ██████ StČ kraj navštíví a možné změny prověří.

ZO žádá SDH o předložení nového rozpočtu, aby bylo zřejmé, o jakou finanční částku se bude jednat a poté se rozhodne, zda navýší SDH jejich rozpočet.

K bodu 10: Diskuse

Starosta informoval o pravděpodobné opravě mostu hned za obcí směr Dřísy. Starosta dále informoval o výšce stožárů veřejného osvětlení, která je 5 m. Starosta dále informoval o dobrovolném natření laviček panem ██████ za což mu poděkoval. Ing,. Dvořák se dotázal jaké je situace ohledně likvidace odpadních vod. Starosta reagoval, že bude sjednána schůzka s odborem životního prostředí. Starosta informoval ZO o možnosti zřídit sběrné místo na starý textil, plyšové hračky a různé textilie. ZO se vyjádřilo, že souhlasí s umístěním kontejneru na textil. Ing. Kratochvílová informovala o přípravách obecního tábora. Ing. Dvořák, F.Uřídil a Mgr. Slezák přispívají svou měsíční odměnou za funkci zastupitele obce což dohromady činí 1 133,- Kč. Ing. Kratochvílová zastupitelům poděkovala. Starosta informoval, že jednal s Ing. arch. Kindlem, zpracovatelem nového územního plánu obce, o požadavku VLS s.p., na zvýšení limitu výšky budovy v jejich lokalitě z 9 m na 12,5 m. Ing. arch. Kindle je dle sdělení starosty toho názoru, že stávající ZO nemůže zavázat budoucí ZO tímto rozhodnutím, jelikož k projednávání a schválení ÚP dojde v příštím volebním období.

K bodu 11. Usnesení

1) Zastupitelstvo obce schválilo kupní smlouvu mezi Obcí Lhota a [REDACTED] na odkoupení pozemku stav. parc. č. 77/1 v k. ú. Lhota u Dřís o výměře 535 m² zastavěná plocha a nádvoří. Součástí této parcely je budova na ní stojící a postavená, tj. budova č. p. 66 v Boleslavské ulici ve Lhotě. Vše za celkovou cenu 3. 000. 000,- Kč.

Pro: 4 - Ing. Kratochvílová, Mgr. Slezák, Ing. Dvořák, F. Uřidil

Proti: 1 - J. Krkavec

Zdržel se: ----

2) Zastupitelstvo obce schválilo kupní smlouvu mezi Obcí Lhota a [REDACTED] na odkoupení movitých věcí, které tvoří vybavení nemovité věci, zejména budovy č. p. 66 v Boleslavské ul., která je užívána, vybavena a zařízena jako restaurace. Seznam movitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, za cenu 500 000,- Kč.

Pro: 3- Ing. Kratochvílová, Mgr. Slezák, F. Uřidil

Proti: 2- J. Krkavec, Ing. Dvořák

Zdržel se: -----

3) Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o úschově mezi [REDACTED], Obcí Lhota a Mgr. [REDACTED] advokátem se sídlem se Strakonících I. č. osv. ČAK 11045 – jako schovatel finanční částky na straně třetí částky ve výši 3. 400. 000,- Kč. Mgr. [REDACTED] se zavazuje takovouto částku do úschovy přijmout a naložit s ní pouze způsobem stanoveným touto smlouvou.

Pro: 4 – Ing. Kratochvílová, Mgr. Slezák, F. Uřidil, Ing. Dvořák

Proti: J. Krkavec

Zdržel se: -----

4) Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostku obce Ing. Radku Kratochvílovou podpisem těchto smluv:

1. Kupní smlouva na odkoupení nemovitosti č. p. 66 v ul. Boleslavská parc. č. 77/1 v k. ú. Lhota u Dřís mezi Antonínem Borůvkou a Obcí Lhota za cenu 3. 000. 000,- Kč.

2. Kupní smlouvu na odkoupení movitých věcí, které tvoří vybavení nemovitosti č. p. 66 v Boleslavské ul., v k. ú. Lhota u Dřís mezi Antonínem Borůvkou a Obcí Lhota za cenu 500 000,- Kč.

3. Smlouvu o úschově mezi Antonínem Borůvkou, Obcí Lhota a Mgr. Markem Hůzlem, advokátem, jako schovatelem finanční částky 3. 400. 000,- Kč, který tuto částku do úschovy přijme a naloží s ní pouze způsobem stanoveným ve smlouvě.

Pro: 4 - Mgr. Slezák, F. Uřidil, Ing. Dvořák, J. Krkavec

Proti: -----

Zdržel se: 1 – Ing. Kratochvílová

5) Zastupitelstvo obce schválilo všemi hlasy Rozpočtové opatření č. 10.

6) Zastupitelstvo obce schválilo všemi hlasy Smlouvu o dílo mezi Obcí Lhota a Roadstav s.r.o., se sídlem nám T. G. Masaryka 1130, Poděbrady, kterou zastupuje Ing. Mgr. Zdeněk Hosa. Předmětem díla je oprava komunikací obce Lhota za cenu 48 000,- Kč včetně DPH.

7) Zastupitelstvo obce schválilo všemi hlasy Smlouvu o umístění a provozování kontejneru na sběr oděvů, obuvi, hraček a textilu mezi Obcí Lhota a Martinem Kuchařem, Horní Radouň.

8) Zastupitelstvo obce schválilo Záměr změnit nájemní smlouvu uzavřenou dne 20. 7. 2010 na pronájem ordinace praktického lékaře v Boleslavské ul. č. p. 37. Pracoviště se skládá z ordinace lékaře, místnosti sestry, šatny lékaře, sestry a čekárny pro pacienty. Změnou nájemní smlouvy by mělo dojít k prodloužení nájmu z konce srpna 2014 do konce srpna 2016 a snížení výše nájemného ze současných 6 000,- Kč za jeden rok trvání na nově navrženou 1,- Kč za jeden rok trvání nájmu.

9) Zastupitelstvo obce odsouhlasilo všemi hlasy Smlouvu o spolupráci mezi Obcí Lhota a Sdružením Hlavnovská, zastoupené [REDAKCE], předsedou spolku. Tato smlouva vymezuje spolupráci při rozvoji Lokality Hlavnovská v obci Lhota.

K bodu 14. Závěr

Starosta poděkoval přítomným zastupitelům a hostům za účast na dnešním jednání. Jednání bylo ukončeno ve 20,30 hod.

Ve Lhotě dne 17. 7. 2014

Zapisovatel: [Signature]

Overovatelé zápisu: [Signature]

[Signature]

Starosta obce: [Signature]

Datum pořízení zápisu: 25. 7. 2014

	ZI/ORG	Par	Pol	Částka
Silnice (oprava ukazatele rychlosti)		2212	5171	63 000 Kč
Činnost místní správy:				
běžný kancelářský materiál + smlatová popisná čísla		6171	5139	4 300,00 Kč
zpracov. dat a služby souvis. s inform. a komunik. Tech		6171	5168	5 000,00 Kč
konzultační, poradenské a právní služby		6171	5166	20 000,00 Kč
Příspěvek na úhradu nákladů DSO Cecemínsko (Dračí lodě)		2321	5169	5 159,00 Kč
Nákup nemovitosti č.p. 66		2142	6121	2 900 000,00 Kč
Nákup nemovitých věcí - vybavení č.p. 66		2142	5137	500 000,00 Kč
Náklady dětského tábora	3333	3421	5139	2 600,00 Kč
	3333	3421	5194	1 300,00 Kč
Příjmy od účastníků dětského tábora	3333	3421	2111	3 550,00 Kč
Příjmy od sponzorů dětského tábora	3333	3421	2321	7 833,00 Kč

Rozpočtové opatření č. 10 / 2014	zpracováno: 18.7.2014
	strana: 1

PŘÍJMY

	SU	AU	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
1)	231	0010	000000000	3333	3421	2111	000	80 000,00	3 550,00	83 550,00	Příjmy z poskytování služeb a výrobků
2)	231	0010	000000000	3333	3421	2321	000	0,00	7 833,00	7 833,00	Přijaté neinvestiční dary
				Paragraf	3421		celkem:	80 000,00	11 383,00	91 383,00	Využití volného času dětí a mláde *
				Org: 3333			celkem:	80 000,00	11 383,00	91 383,00	
PŘÍJMY celkem								80 000,00	11 383,00	91 383,00	

VÝDAJE

	SU	AU	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
3)	231	0010	000000000	0000	2142	5137	000	0,00	500 000,00	500 000,00	Drobný hmotný dlouhodobý majetek
4)	231	0010	000000000	0000	2142	6121	000	100 000,00	2 900 000,00	3 000 000,00	Budovy, haly a stavby
				Paragraf	2142		celkem:	100 000,00	3 400 000,00	3 500 000,00	Ubytování a stravování *
5)	231	0010	000000000	0000	2212	5171	000	25 000,00	63 000,00	88 000,00	Opravy a udržování
				Paragraf	2212		celkem:	25 000,00	63 000,00	88 000,00	Silnice *
6)	231	0010	000000000	0000	2321	6349	000	8 000,00	5 159,00	13 159,00	Ostatní investiční transfery v
				Paragraf	2321		celkem:	8 000,00	5 159,00	13 159,00	Odvádění a čištění odpadních vo *
7)	231	0010	000000000	0000	6171	5139	000	8 000,00	4 300,00	12 300,00	Nákup materiálu j.n.
8)	231	0010	000000000	0000	6171	5166	000	60 000,00	20 000,00	80 000,00	Konzultační, poradenské a práv
9)	231	0010	000000000	0000	6171	5168	000	17 000,00	5 000,00	22 000,00	Služby zpracování dat
				Paragraf	6171		celkem:	85 000,00	29 300,00	114 300,00	Činnost místní správy *
				Org: 0000			celkem:	218 000,00	3 497 459,00	3 715 459,00	
10)	231	0010	000000000	3333	3421	5139	000	0,00	2 600,00	2 600,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
11)	231	0010	000000000	3333	3421	5194	000	1 000,00	1 300,00	2 300,00	Věcné dary
				Paragraf	3421		celkem:	1 000,00	3 900,00	4 900,00	Využití volného času dětí a mláde *
				Org: 3333			celkem:	1 000,00	3 900,00	4 900,00	
VÝDAJE celkem								219 000,00	3 501 359,00	3 720 359,00	

FINANCOVÁNÍ

	SU	AU	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
12)	231	0010	000000000	0000	0000	8115	000	618 330,00	3 489 976,00	4 108 306,00	Změna stavu krátkodobých prost
				Paragraf	0000		celkem:	618 330,00	3 489 976,00	4 108 306,00	*
				Org: 0000			celkem:	618 330,00	3 489 976,00	4 108 306,00	
FINANCOVÁNÍ celkem								618 330,00	3 489 976,00	4 108 306,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 10/2014

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením 13/14

na zasedání dne 17.07.2014.

Zpracoval: Kristýna Hauserová dne: 18.7.2014